PLAN POŁĄCZENIA

przyjęty w dniu złożenia ostatniego podpisu przez Strony:

Zgodnie z art. 498 oraz art. 499, w związku z art. 516 § 5 i 6 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm., dalej zwany: „**Kodeks spółek handlowych**"), spółki uczestniczące w połączeniu:

(A) **White Star Real Estate Management Services spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie („**Spółka Przejmowana**")

oraz

(B) **White Star Real Estate Residential Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie („**Spółka Przejmująca**")

niniejszym ustalają i zatwierdzają następujący plan połączenia spółek („**Plan Połączenia**").

1. Spółki uczestniczące w połączeniu:

White Star Real Estate Management Services spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Grochowska 306/308, 03-840 Warszawa, Polska, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000037133, posiadającej numer NIP: 5262302130, REGON 013272145 oraz kapitał zakładowy wynoszący 6,802,750 PLN (zwanej dalej „**Spółką Przejmowaną**"),

MERGER PLAN OF

adopted on the date of the last signature by the Parties:

Pursuant to article 498 and article 499, in connection with article 516 § 5 i 6 of the Act of 15 September 2000 - the Commercial Companies Code (consolidated text: Journal of Laws of 2024, item 18, as amended; hereinafter the "**Commercial Companies Code**"), the companies participating in the merger:

(A) **White Star Real Estate Management Services spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** with its registered office in Warsaw ("**Target Company**")

and

(B) **White Star Real Estate Residential Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** with its registered office in Warsaw ("**Acquiring Company**")

hereby determine and approve the following merger plan (the "**Merger Plan**").

1. Companies participating in the merger

White Star Real Estate Management Services spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, with its registered office in Warsaw, at ul. Grochowska 306/308, 03-840 Warsaw, Poland, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, XIV Commercial Division of the National Court Register, under KRS number: 0000037133, holding tax identification number (NIP): 5262302130, statistical number (REGON) 013272145 with a share capital of PLN

6,802,750 (hereinafter referred to as the "**Target Company**"),

oraz

White Star Real Estate Residential Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Grochowska 306/308, 03-840 Warszawa, Polska, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000794253, posiadającej numer NIP: 5252794717, REGON 383858559 oraz kapitał zakładowy wynoszący 648.150,00 PLN (zwanej dalej „**Spółką Przejmującą**"),,

Spółka Przejmowana oraz Spółka Przejmująca są dalej łącznie zwane "**Spółkami**".

2. Sposób połączenia

Połączenie następuje w trybie art. 492 § 1 pkt 1 w zw. z art. 516 § 6 oraz w zw. z art. 515[1] KSH (łączenie przez przejęcie) poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą.

Zgodnie z art. 494 § 1 KSH, Spółka Przejmująca wstępuje z dniem połączenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej (sukcesja uniwersalna).

Połączenie zostaje przeprowadzone na podstawie art. 516 § 6 KSH w zw. z art. 515[1] KSH bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej i bez emisji nowych udziałów. W wyniku połączenia należące do Spółki Przejmującej udziały w Spółce

and

White Star Real Estate Residential Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, with its registered office in Warsaw, at ul. Grochowska 306/308, 03-840 Warsaw, Poland, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, XIV Commercial Division of the National Court Register, under KRS number: 0000794253, holding tax identification number (NIP): 5252794717, statistical number (REGON) 383858559 with a share capital of PLN 648,150.00, (hereinafter: the "**Acquiring Company**"),

The Target Company and the Acquiring Company are hereinafter jointly referred to as the "**Companies**".

2. The method of merger

The merger shall be carried out pursuant to Article 492 § 1 point 1 in conjunction with Article 516 § 6 and Article 515[1] of the Polish Commercial Companies Code (the "PCCC") by transferring all assets of the Target Company to the Acquiring Company.

Pursuant to Article 494 § 1 of the PCCC, as of the date of the merger, the Acquiring Company shall assume all rights and obligations of the Target Company by way of universal succession.

The merger shall be carried out pursuant to Article 516 § 6 of the PCCC in conjunction with Article 515[1] of the PCCC, without increasing the share capital of the Acquiring Company and without issuing any new shares. As a result of the merger, the shares in the Target

Przejmowanej ulegną umorzeniu z mocy prawa w dniu połączenia. Mechanizm ten eliminuje konieczność wyceny parytetu wymiany, upraszcza strukturę bilansową Spółki Przejmującej oraz usuwa wzajemne zaangażowania kapitałowe, co zwiększa przejrzystość sprawozdawczą połączonego podmiotu

Company held by the Acquiring Company shall be cancelled by operation of law on the date of the merger. This mechanism eliminates the need to determine the share exchange ratio, simplifies the balance sheet structure of the Acquiring Company and removes reciprocal equity interests, thereby increasing the transparency of the financial reporting of the merged entity.

Na podstawie art. 516 § 6 KSH, w niniejszym planie nie określa się elementów, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 2-4 KSH. Z uwagi na brak udziałowców mniejszościowych w Spółce Przejmowanej, nie ustala się stosunku wymiany udziałów, zasad ich przyznania ani dnia uczestnictwa w zysku.

Pursuant to Article 516 § 6 of the PCCC, this Merger Plan does not specify the matters referred to in Article 499 § 1 points 2–4 of the PCCC. As there are no minority shareholders in the Target Company, no share exchange ratio, rules for the allocation of shares or date from which the shares shall participate in profits is specified.

Spółka Przejmująca nie przyznaje szczególnych praw, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 5 KSH, wspólnikom ani osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Przejmowanej.

The Acquiring Company shall not grant any special rights referred to in Article 499 § 1 point 5 of the PCCC to shareholders or persons with special rights in the Target Company.

W związku z połączeniem nie przyznaje się szczególnych korzyści członkom organów łączących się spółek ani innym osobom uczestniczącym w połączeniu (art. 499 § 1 pkt 6 KSH).

In connection with the merger, no special benefits shall be granted to members of the governing bodies of the merging companies or to any other persons involved in the merger (Article 499 § 1 point 6 of the PCCC).

Zgodnie z art. 516 § 5 i 6 KSH, w procesie połączenia wyłącza się stosowanie:

1. art. 501 KSH (sprawozdanie zarządu uzasadniające połączenie),
2. art. 502 KSH (badanie planu przez biegłego),
3. art. 503 KSH (opinia biegłego).

Pursuant to Article 516 § 5 and § 6 of the PCCC, the following provisions shall not apply to the merger process:

1. Article 501 of the PCCC (management board report justifying the merger);
2. Article 502 of the PCCC (examination of the Merger Plan by an expert);
3. Article 503 of the PCCC (expert opinion).

Plan Połączenia zostanie udostępniony do publicznej wiadomości, stosownie do treści art. 505 § 3^1 Kodeksu spółek handlowych, na stronie internetowej odpowiednio:

dla Spółki Przejmującej: https://wsrerm.pl/

dla Spółki Przejmowanej: https://wsrems.pl/

The Merger Plan shall be made publicly available on the Companies' website (in accordance with Article 505 § 3^1 of the Commercial Companies Code):

For the Acquiring Company: https://wsrerm.pl/

For the Target Company: https://wsrems.pl/:

3. Załączniki do Planu Połączenia (art. 499 § 2 Kodeksu spółek handlowych)

- Załącznik nr 1: Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej w przedmiocie połączenia;
- Załącznik nr 2: Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia (tj. na dzień **31 sierpnia 2026**);
- Załącznik nr 3: Oświadczenie o stanie księgowym.
- Załącznik nr 4: Oświadczenie wspólnika Spółki Przejmującej, o którym mowa w art. 516 § 6 w zw. z § 1 Kodeksu spółek handlowych, że połączenie zostanie przeprowadzone bez powzięcia uchwały przez Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej;

3 Annexes to the Merger Plan (Article 499 § 2 of the Commercial Companies Code)

- Annex no. 1: Draft resolution of the Shareholders' Meeting of the Target Company concerning the merger;
- Annex no. 2: Valuation of the assets of the Target Company as at a date in the month preceding the submission of the application for publication of the Merger Plan (i.e., as at **August 31, 2026**);
- Annex no. 3: Statement on the accounting status.
- Annex no. 4: Statement of the Shareholder of the Acquiring Company referred to in Article 516 § 6 in conjunction with § 1 of the Polish Commercial Companies Code, confirming that the merger will be carried out without adopting a resolution by the Shareholders' Meeting of the Acquiring Company

Niniejszy Plan Połączenia został sporządzony w dwóch wersjach językowych: polskiej i angielskiej. W przypadku rozbieżności, polska wersja ma moc rozstrzygającą.

This Merger Plan was drawn up in two language versions: Polish and English. In case of any discrepancy, the Polish version shall prevail.

[*podpisy na następnej stronie*]

[*signatures on the next page*]

PODPISY: / SIGNATURES:

W imieniu White Star Real Estate Residential Management sp. z o.o.


Dokument podpisany przez Dariusz Domański
Data: 2026.09.17 13:24:45 CEST

Dariusz Domański

Członek Zarządu / Member of the Managment Board

Signature Not Verified
Digitally signed by Peter Huntley
Date: 2026.09.16 11:46:41 BST

Peter Huntley

Członek Zarządu / Member of the Managment Board

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez MARCIN BIENIEK
Data: 2026.09.16 13:02:30 CEST

Marcin Bieniek

Członek Zarządu / Member of the Managment Board

W imieniu White Star Real Estate Management Services sp. z o.o.


Dokument podpisany przez Dariusz Domański
Data: 2026.09.17 13:25:18 CEST

Dariusz Domański

Członek Zarządu / Member of the Managment Board

Signature Not Verified
Digitally signed by Peter Huntley
Date: 2026.09.16 11:49:51 BST

Peter Huntley

Członek Zarządu / Member of the Managment Board

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez MARCIN BIENIEK
Data: 2026.09.17 16:39:17 CEST

Marcin Bieniek

Członek Zarządu / Member of the Managment Board

Załączniki do Planu Połączenia (art. 499 § 2 Kodeksu spółek handlowych)/ Annexes to the Merger Plan (Article 499 § 2 of the Commercial Companies Code)

ZAŁĄCZNIK NR 1 /ANNEX NO.1

Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej w przedmiocie połączenia/ Draft resolution of the Shareholders' Meeting of the Target Company concerning the merger

Projekt Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników White Star Real Estate Management Services sp. z o.o. w przedmiocie połączenia

[PROTOKÓŁ NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO***]***

Uchwała nr [●] / 2026
Nadzwyczajne Zgromadzenia Wspólników
White Star Real Estate Management Services sp. z o.o.
z dnia [●] 2026 r.
w sprawie połączenia ze spółką White Star Real Estate Residential Management sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą: **White Star Real Estate Management Services spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Grochowska 306/308, 03-840 Warszawa, Polska, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000037133, posiadającej numer NIP: 5262302130, REGON 013272145 oraz kapitał zakładowy wynoszący 6,802,750 PLN (zwanej dalej „**Spółką Przejmowaną**"), na podstawie art. 506 w zw. z art. 516 § 6 oraz w zw. z art. 515[1]

Draft resolution of the Extraordinary Shareholders' Meeting of White Star Real Estate Management Services sp. z o.o. on the merger

[MINUTES OF THE EXTRAORDINARY SHAREHOLDERS' MEETING IN THE FORM OF A NOTARIAL DEED***]***

Resolution No. [●] / 2026
of the Extraordinary Shareholders' Meeting of
White Star Real Estate Management Services sp. z o.o.
dated [●] 2026
concerning the merger with the company White Star Real Estate Residential Management sp. z o.o.

The Extraordinary Shareholders Meeting of the company under the business name: **White Star Real Estate Management Services spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, with its registered office in Warsaw, at ul. Grochowska 306/308, 03-840 Warsaw, Poland, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, XIV Commercial Division of the National Court Register, under KRS number: 0000037133, holding tax identification number (NIP): 5262302130, statistical number (REGON) 013272145 with a share capital of PLN 6,802,750 (hereinafter referred to as the "**Target Company**"), pursuant to Article 506 in

Kodeksu spółek handlowych, postanawia co następuje:

§ 1

1. **wyrazić zgodę na połączenie** ze spółką **White Star Real Estate Residential Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Grochowska 306/308, 03-840 Warszawa, Polska, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000794253, posiadającej numer NIP: 5252794717, REGON 383858559 oraz kapitał zakładowy wynoszący 648.150,00 PLN jako **Spółką Przejmującą;**

2. wyrazić zgodę na uzgodniony pomiędzy Spółką Przejmowaną a Spółką Przejmującą plan połączenia, który był udostępniony do publicznej wiadomości, stosownie do treści art. 505 § 3[1] Kodeksu spółek handlowych, na stronie internetowej odpowiednio:

dla Spółki Przejmującej: https://wsrerm.pl/

dla Spółki Przejmowanej: https://wsrems.pl/

zgodnie, z którym:

- połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1 w zw. z art. 516 § 6 oraz w zw. z art. 515[1] KSH (łączenie przez przejęcie) poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej (art. 515(1) § 1 KSH) i bez emisji nowych udziałów;
- Spółka Przejmująca nie przyznaje szczególnych praw, o których mowa w

conjunction with Article 516 § 6 and Article 515[1] of the Commercial Companies Code, hereby resolves as follows:

§ 1

1. **to consent to the merger** with **White Star Real Estate Residential Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, with its registered office in Warsaw, at ul. Grochowska 306/308, 03-840 Warsaw, Poland, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, XIV Commercial Division of the National Court Register, under KRS number: 0000794253, holding tax identification number (NIP): 5252794717, statistical number (REGON) 383858559 with a share capital of PLN 648,150.00, as the **Acquiring Company**,

2. **to approve the merger plan agreed upon between the Target Company and the Acquiring Company**, which was made publicly available—in accordance with Article 505 § 3[1] of the Commercial Companies Code—on the respective website:

For the Acquiring Company:https://wsrerm.pl/

For the Target Company: https://wsrems.pl/

according to which:

- the merger shall be carried out pursuant to Article 492 § 1 point 1 in conjunction with Article 516 § 6 and Article 515[1] of the Polish Commercial Companies Code (the "PCCC") by transferring all assets of the Target Company to the Acquiring Company, without increasing the share capital of the Acquiring Company and without issuing any new shares;
- the Acquiring Company shall not grant any special rights referred to in Article

art. 499 § 1 pkt 5 KSH, wspólnikom ani osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Przejmowanej;

- Spółka Przejmująca nie przyznaje się szczególnych korzyści członkom organów łączących się spółek ani innym osobom uczestniczącym w połączeniu (art. 499 § 1 pkt 6 KSH).

3. **wyraża zgodę na przejęcie Spółki Przejmowanej przez Spółkę Przejmującą** w trybie art. 492 § 1 pkt 1 KSH poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą. Połączenie zostanie przeprowadzone bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej (art. 515(1) § 1 KSH) i bez emisji nowych udziałów. W wyniku połączenia należące do Spółki Przejmującej udziały w Spółce Przejmowanej ulegną umorzeniu z mocy prawa w dniu połączenia.

4. **wyrazić zgodę na brzmienie umowy spółki, Spółki Przejmującej** oraz przyjąć do wiadomości, że umowa spółki, Spółki Przejmującej, wobec brzmienia art. 515 § 1 Kodeksu spółek handlowych, nie ulegnie zmianie w związku z połączeniem.

5. Stosownie do art. 516 § 3 Kodeksu spółek handlowych, Wspólnik Spółki Przejmowanej nie żąda wykupienia jego udziałów na zasadach określonych w art. 417 Kodeksu spółek handlowych.

§ 2

499 § 1 point 5 of the PCCC to shareholders or persons with special rights in the Target Company;

- the Acquiring Company shall not grant any special benefits to members of the governing bodies of the merging companies or to any other persons involved in the merger (Article 499 § 1 point 6 of the PCCC).

3. **to consent to the acquisition of the Target Company by the Acquiring Company** pursuant to Article 492 § 1 point 1 of the Commercial Companies Code, by way of transferring all assets of the Target Company to the Acquiring Company. The merger will be effected without an increase in the share capital of the Acquiring Company (Article 515(1) § 1 of the Commercial Companies Code) and without the issuance of new shares. As a result of the merger, the shares in the Target Company held by the Acquiring Company will be redeemed by operation of law on the date of the merger.

4. **consent to the wording of the articles of association of the Acquiring Company** and acknowledge that the articles of association of the Acquiring Company will not be amended in connection with the merger, pursuant to Article 515 § 1 of the Commercial Companies Code.

5. Pursuant to Art. 516 § 3 of the Commercial Companies Code, the shareholder of the Target Company does not demand the buyout of their shares on the terms set forth in Art. 417 of the Commercial Companies Code.

§ 2

Zgromadzenie Wspólników upoważnia Zarząd Spółki Przejmowanej do dokonania wszelkich niezbędnych czynności związanych z przeprowadzeniem Połączenia.

The Shareholders' Meeting authorizes the management board of the Target Company to take all necessary steps related to the Merger.

§ 3

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z chwilą powzięcia.

This Resolution enters into force upon its adoption.

ZAŁĄCZNIK NR 2/ANNEX NO.2

Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia (tj. na dzień **31 sierpnia 2026**)/ Valuation of the assets of the Target Company as at a date in the month preceding the submission of the application for publication of the Merger Plan (i.e., as at **August 31, 2026**)

Oświadczenie w sprawie ustalenia wartości majątku spółki przejmowanej White Star Real Estate Management Services sp. z o.o. na dzień 31.08.2026 r.

Wartość majątku spółki **White Star Real Estate Management Services spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Zajęcza 2B, 00-351 Warszawa, Polska, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000037133, posiadającej numer NIP: 5262302130, oraz kapitał zakładowy wynoszący 6,802,750 PLN (zwanej dalej „**Spółką Przejmowaną**") na dzień 31.08.2026 r. wynosi 3,207,217.35 PLN.

Wartość majątku Spółki Przejmowanej została określona w oparciu o księgową metodę wyceny. Wycena ta opiera się o wartości ujawnione w bilansie Spółki Przejmowanej, sporządzonym na dzień 31.08.2026 r.

Stosownie do przepisu art. 3 ust. 1 pkt 29 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 120), wartość majątku Spółki Przejmowanej stanowi różnica pomiędzy wartością jej aktywów a wartością ciążących na niej zobowiązań (wartość aktywów netto).

[*podpisy na następnej stronie*]

Declaration regarding the valuation of assets of target company White Star Real Estate Management Services sp. z o.o. as at the day of 31.08.2026

The value of the assets of **White Star Real Estate Management Services spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, with its registered office in Warsaw, at ul. Zajęcza 2B, 00-351 Warsaw, Poland, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, XIV Commercial Division of the National Court Register, under KRS number: 0000037133, holding tax identification number (NIP): 5262302130, with a share capital of PLN 6,802,750 (hereinafter referred to as the "**Target Company**"), as at 31.08.2026, amounts to PLN 3,207,217.35.

The equity value of the Target Company was determined based on the book method of valuation. The valuation is based on the figures presented in the balance sheet of the Target Company prepared as of 31.08.2026.

Pursuant to Article 3 sec. 1 point 29 of the Accounting Act of 29 September 1994 (consolidated text in the Journal of Laws of 2023, item 120), the equity value of the Target Company was set as a difference between the value of assets and the value of liabilities of the Target Company (net assets value).

[*signatures on the next page*]

ZAŁĄCZNIK NR 3/ANNEX NO.3

Oświadczenie o stanie księgowym/ Statement on the Accounting status.

Oświadczenie o stanie księgowym White Star Real Estate Management Services Sp. z o.o. (Spółki Przejmowanej) z siedzibą w Warszawie sporządzone dla celów połączenia na dzień 31/08/2026 roku.	**The accounting statement of White Star Real Estate Management Services Sp. z o.o. (Target Company) with its registered office in Warsaw drawn up for the purpose of merger as at 31/08/2026**
Zarząd White Star Real Estate Management Services Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oświadcza, że na dzień 31/08/2026 roku, stan księgowy spółki przedstawia się następująco:	The management board of White Star Real Estate Management Services Sp. z o.o. with its registered office in Warsaw states that as at 31/08/2026, the company accounting status represents that:
Bilans na dzień 31/08/2026 roku wskazuje po stronie aktywów i pasywów kwotę 5,722,964.03 PLN oraz sumę aktywów netto (kapitały własne) w kwocie 3,207,217.35 PLN.	The balance sheet drawn up as at 31/08/2026 on the assets and liabilities side indicates the amount of PLN 5,722,964.03 and the aggregate net assets (equity) in the amount 3,207,217.35 PLN.
Rachunek zysków i strat za okres od 01/01/2026 do 31/08/2026 wykazuje stratę netto w kwocie 58,425.45 PLN.	The profit and loss account drawn up for the period starting from 01/01/2026 and ending on 31/08/2026 indicates net loss amounting to PLN 58,425.45.
Zarząd Spółki Przejmowanej oświadcza, że powyższa informacja o stanie księgowym opiera się na następujących założeniach:	The Management Board of the Target Company declares that the above information regarding the accounting position is based on the following assumptions:
1. Zastosowano te same metody i układ co w ostatnim bilansie rocznym (art. 499 § 2 pkt 4 KSH).	1. The same methods and presentation format as those used for the most recent annual balance sheet have been applied (Art. 499 § 2 point 4 of the Commercial Companies Code).
2. Zgodnie z art. 499 § 3 pkt 1 KSH, nie przeprowadzono nowej inwentaryzacji	2. In accordance with Art. 499 § 3 point 1 of the Commercial Companies Code, no new physical inventory count was conducted.

3. Wartości księgowe zostały zaktualizowane o istotne zmiany w wartości składników majątkowych niewykazanych dotychczas w księgach oraz o bieżące odpisy amortyzacyjne (art. 499 § 3 pkt 2 KSH).

3. Book values have been updated to reflect material changes in the value of assets not previously recorded in the books of account, as well as current depreciation charges (Art. 499 § 3 point 2 of the Commercial Companies Code).

Załączniki:

1. Bilans sporządzony na dzień 31/08/2026;

2. Rachunek zysków i strat sporządzony na dzień 31/08/2026

Attachments:

1. Balance sheet draw up as at 31/08/2026;

2. Profit and loss account draw up as at 31/08/2026.

ZAŁĄCZNIK NR 4/ ANNEX NO.4

Oświadczenie wspólnika Spółki Przejmującej, o którym mowa w art. 516 § 6 w zw. z § 1 Kodeksu spółek handlowych, że połączenie zostanie przeprowadzone bez powzięcia uchwały przez Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej/

Statement of the Shareholder of the Acquiring Company referred to in Article 516 § 6 in conjunction with § 1 of the Polish Commercial Companies Code, confirming that the merger will be carried out without adopting a resolution by the Shareholders' Meeting of the Acquiring Company.

Oświadczenie wspólnika w trybie art. 516 Kodeksu spółek handlowych

WSRE HOLDINGS FIVE5 KFT. z siedzibą w , adres:, zarejestrowana w pod numerem, będąca:

- jedynym wspólnikiem spółki przejmującej tj. **White Star Real Estate Residential Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Grochowska 306/308, 03-840 Warszawa, Polska, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000794253, posiadającej numer NIP: 5252794717, REGON 383858559 oraz kapitał zakładowy wynoszący 648.150,00 PLN ("**Spółka Przejmująca**");

W związku z planowanym połączeniem Spółki Przejmującej ze spółką Przejmowaną tj. **White Star Real Estate Management Services spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Grochowska 306/308, 03-840 Warszawa,

Declaration of the shareholder pursuant to Article 516 of the Commercial Companies Code

WSRE HOLDINGS FIVE5 KFT., with its registered office in , at the address:, registered in the Register of under number, being the:

- the sole shareholder of the acquiring company: **White Star Real Estate Residential Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, with its registered office in Warsaw, at ul. Grochowska 306/308, 03-840 Warsaw, Poland, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, XIV Commercial Division of the National Court Register, under KRS number: 0000794253, holding tax identification number (NIP): 5252794717, statistical number (REGON) 383858559 with a share capital of PLN 648,150.00 (the "**Acquiring Company**");

In connection with the planned merger of the Acquiring Company with the Target Company i.e. **White Star Real Estate Management Services spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, with its registered office in Warsaw, at ul. Grochowska 306/308, 03-840

Polska, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000037133, posiadającej numer NIP: 5262302130, REGON 013272145 oraz kapitał zakładowy wynoszący 6,802,750 PLN (zwanej dalej „**Spółką Przejmowaną**"), który ma zostać przeprowadzony w trybie art. 516 Kodeksu spółek handlowych, poprzez przejęcie przez Spółkę Przejmującą swojej spółki jednoosobowej, niniejszym:

- zgodnie z art. 516 § 2 Kodeksu spółek handlowych wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku zwołania nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników w celu powzięcia przez Spółkę Przejmującą, uchwały o połączeniu;
- Stosownie do art. 516 § 3 Kodeksu spółek handlowych, Wspólnik Spółki Przejmowanej nie żąda wykupienia jego udziałów na zasadach określonych w art. 417 Kodeksu spółek handlowych.

Warsaw, Poland, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, XIV Commercial Division of the National Court Register, under KRS number: 0000037133, holding tax identification number (NIP): 5262302130, statistical number (REGON) 013272145 with a share capital of PLN 6,802,750 (hereinafter referred to as the "**Target Company**"), to be carried out pursuant to Article 516 of the Polish Commercial Companies Code, by way of the Acquiring Company taking over its wholly-owned subsidiary, I hereby:

- pursuant to Article 516 § 2 of the Polish Commercial Companies Code, express my consent to the waiver of the obligation to convening an extraordinary shareholders' meeting for the purpose of adopting by the Acquiring Company a resolution on the merger;
- Pursuant to Art. 516 § 3 of the Commercial Companies Code, the shareholder of the Company Being Acquired does not demand the buyout of their shares on the terms set forth in Art. 417 of the Commercial Companies Code.

_____

Managing Director