Oświadczenie w sprawie ustalenia wartości majątku spółki przejmowanej White Star Real Estate Management Services sp. z o.o. na dzień 31.08.2026 r.

Wartość majątku spółki **White Star Real Estate Management Services spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Zajęcza 2B, 00-351 Warszawa, Polska, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000037133, posiadającej numer NIP: 5262302130, oraz kapitał zakładowy wynoszący 6,802,750 PLN (zwanej dalej „**Spółką Przejmowaną**") na dzień 31.08.2026 r. wynosi 3,207,217.35 PLN.

Wartość majątku Spółki Przejmowanej została określona w oparciu o księgową metodę wyceny. Wycena ta opiera się o wartości ujawnione w bilansie Spółki Przejmowanej, sporządzonym na dzień 31.08.2026 r.

Stosownie do przepisu art. 3 ust. 1 pkt 29 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 120), wartość majątku Spółki Przejmowanej stanowi różnica pomiędzy wartością jej aktywów a wartością ciążących na niej zobowiązań (wartość aktywów netto).

[*podpisy na następnej stronie*]

Declaration regarding the valuation of assets of target company White Star Real Estate Management Services sp. z o.o. as at the day of 31.08.2026

The value of the assets of **White Star Real Estate Management Services spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, with its registered office in Warsaw, at ul. Zajęcza 2B, 00-351 Warsaw, Poland, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, XIV Commercial Division of the National Court Register, under KRS number: 0000037133, holding tax identification number (NIP): 5262302130, with a share capital of PLN 6,802,750 (hereinafter referred to as the "**Target Company**"), as at 31.08.2026, amounts to PLN 3,207,217.35.

The equity value of the Target Company was determined based on the book method of valuation. The valuation is based on the figures presented in the balance sheet of the Target Company prepared as of 31.08.2026.

Pursuant to Article 3 sec. 1 point 29 of the Accounting Act of 29 September 1994 (consolidated text in the Journal of Laws of 2023, item 120), the equity value of the Target Company was set as a difference between the value of assets and the value of liabilities of the Target Company (net assets value).

[*signatures on the next page*]

PODPISY / SIGNATURES

W imieniu White Star Real Estate Management Services sp. z o.o. / On behalf of sp. z o.o.

Signature Not Verified
Digitally signed by Peter Huntley
Date: 2026.09.16 11:45:16 BST

Peter Huntley
Członek Zarządu / Member of the Managment Board

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez MARCIN BIENIEK
Data: 2026.09.16 13:03:04 CEST

Marcin Bieniek
Członek Zarządu / Member of the Managment Board



Dokument
podpisany przez
Dariusz Domański
Data: 2026.09.16
15:46:37 CEST

Dariusz Domański
Członek Zarządu / Member of the Managment Board